

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej fragment działki nr 402/4, położonej w Łebie, obręb 1**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej - części działki nr 402/4, o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, położonej w Łebie, obręb 1, przy ul. Plac Dworcowy, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

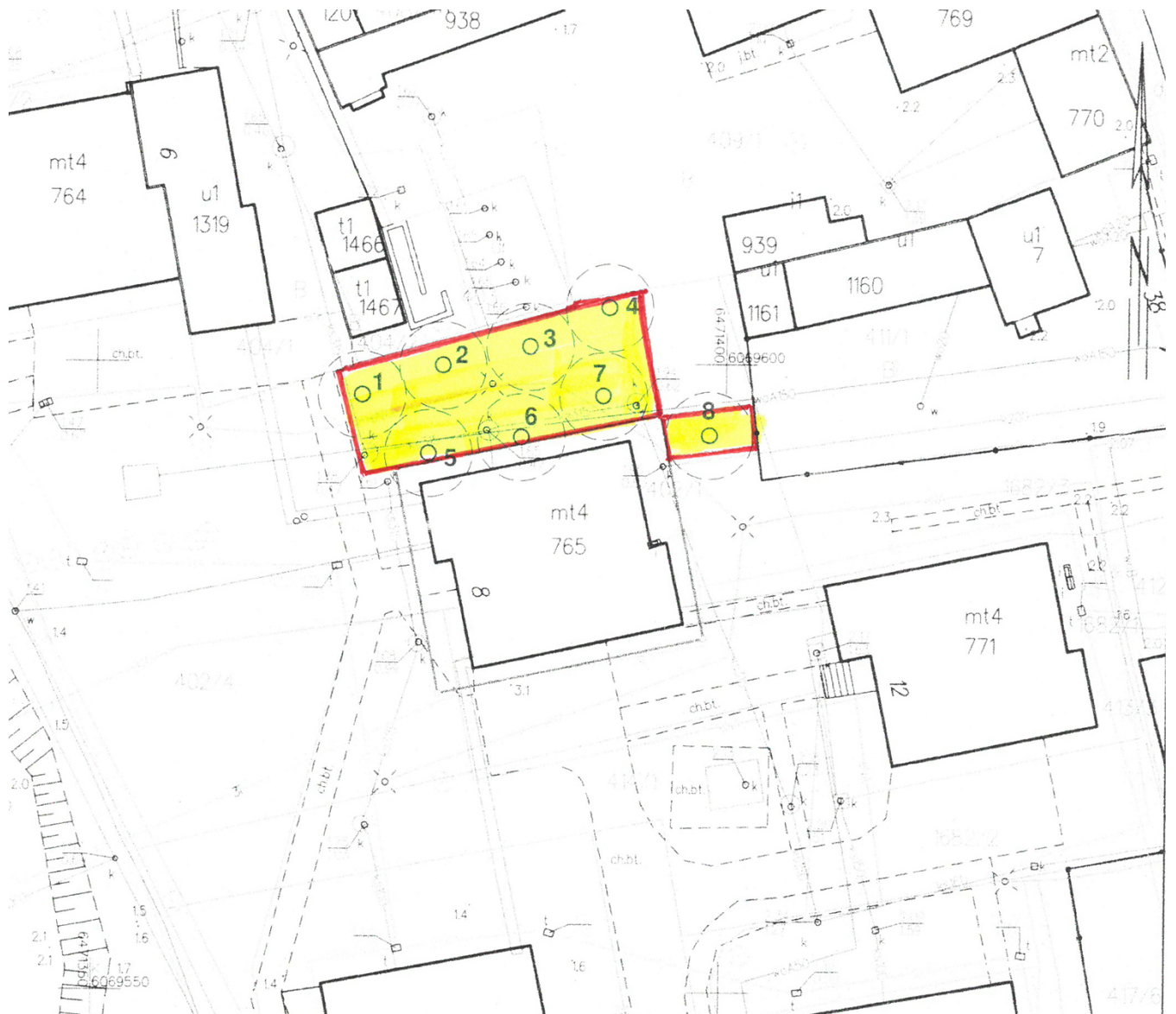
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łebie

**Krzysztof Budziszewski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łebie  
z dnia.....2024 r.



### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości - położonej w Łebie, obręb 1 - części działki numer 402/4, o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Łeba, z przeznaczeniem na lokalizację w gruncie geotermalnego systemu ogrzewania - pomp ciepła, dla budynku nr 8, zlokalizowanego w Łebie, przy ul. Pl. Dworcowy. Wnioskodawca dzierżawił przedmiotowy teren Umową dzierżawy z dnia 07.05.2021 r. do 09.05.2024 r.

W związku z powyższym przygotowano niniejszy projekt uchwały. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do budżetu wpłyną dochody w postaci czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie z Zarządzeniem nr 181/2016 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, obowiązujących na obszarze Gminy Miejskiej Łeba dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Łeba, ze zm.

Projekt uchwały przygotowała: Ewa Szafałowicz.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

**Grzegorz Kleina**