

**Projekt**

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej - działki numer 725/2,  
położonej w Łebie, obręb 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej - działki nr 725/2, o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, położonej w Łebie obręb 1, przy ul. Parkowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łebie

**Krzysztof Budaszewski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łebie  
z dnia.....2024 r.



### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 725/2, położonej w Łebie, obręb 1 (współwłaściciel nieruchomości przyporządkowanej do ul. Nowościńskiej 15), wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Łeba, z przeznaczeniem na teren zielony. Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez Wnioskodawcę Umową z dnia 29.06.2016 r., do 31.03.2025 r.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do budżetu wpłyną dochody w postaci czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie z Zarządzeniem nr 181/2016 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, obowiązujących na obszarze Gminy Miejskiej Łeba dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Łeba, ze zm.

Projekt uchwały przygotowała: Ewa Szafałowicz

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

**Grzegorz Kleina**